

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Agria Humán Közhasznú Nonprofit Kft.**
 teljes jogú képviselője: Fazekas László Albert
 székhely: 3300 Eger, Iskola 2.
 adószám: 11163895-2-10.
 Statisztikai számjele: 11163895-1729-572-10
 számlaszám: 12033007-00152870-00500002
 számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.
 kapcsolattartó: Benkovics Tibor
 telefon: +36-36 510-600

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

cégnév: **Vill-e-Com Villamosipari Kereskedelmi és Szolgáltató
 Korlátolt Felelősségű Társaság**
 teljes jogú képviselője: Rabóczki Sándorné
 székhely: 3300 Eger, Bercsényi út 47.
 cégjegyzékszám: 10-09-025212
 adószám: 12935129-2-10
 számlaszám: 62800307-11053394
 számlavezető pénzüintézet: Eger és Környéke TKSZ
 kapcsolattartó: Rabóczki Péter
 telefon: +36 20 9333 095

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

I. Előzmények; a szerződés tárgya:

- 1.) Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nemzeti eljárásrend szabályai szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kezdeményezett a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja rendelkezéseinek megfelelően a tárgyalásra meghívott ajánlattevők részére egyidejűleg megküldött eljárást megindító felhívás megküldésével. A „*Vállalkozási szerződés „AGRIA-HUMÁN KFT. központi telephelyének belsőépítészeti felújítás és átalakítás munkáinak megvalósítására REHAB-14MUTE-TTF-0056 támogatás keretében*” tárgyú építési beruházásra irányuló munkákat a részletes ajánlatkérési dokumentáció, a nyertes vállalkozói ajánlat alapján szükséges rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban megvalósítani. A beruházás az Agria Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 3300 Eger, Iskola u. 2. szám alatti ingatlanán valósul meg.
- 2.) Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyertesétől, Vállalkozótól megrendeli, Vállalkozó elvállalja az 1.) pontban meghatározott építési munka kivitelezését.

II. A szerződés műszaki tartalma:

- 1.) A szerződés műszaki tartalmát Felek az alábbi dokumentumokra való hivatkozással határozzák meg, mely dokumentumok egyben jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:
 - a. A Vállalkozó végleges ajánlataként benyújtott és ekként figyelembe venni szükséges, Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés;
- 2.) A vállalkozási szerződést az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, a Vállalkozó Megrendelőnek benyújtott ajánlatában és kapcsolódó tárgyalási jegyzőkönyvekben foglaltakkal együtt kell értelmezni.

III. Az ellenszolgáltatás összege, fizetési ütemezés, fizetési feltételek:

- 1.) Vállalkozót az építési munka ellenértékéért az alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

A vállalkozói díj: **53.142.132,- Ft + 27% ÁFA = 67.490.508,- Ft**

A számla a munkák befejezése után, a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be.

- 2.) A vállalkozói díjat a felek egyösszegű átalányáron, tartalékkeret biztosítása nélkül határozták meg. A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan:
 - a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
 - a Vállalkozónál felmerülő munkabérek és járulékait;
 - az anyagszállítási és csomagolási költségeket;
 - a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
 - a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.);
 - a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
 - az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket;
 - az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
 - a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
 - továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges.
 - A vállalkozói díj nem tartalmazza a kivitelezés során felmerülő energia, - úgymint víz, elektromos áram - vételezésének költségeit.
 - pótmunkát a Megrendelő kellő indokoltság esetén fogad el

- 3.) Megrendelő a kivitelezés fedezetét REHAB-14MUTE-TTF-0056 támogatásból fedezi. A finanszírozás módja: a támogató a támogatás összegét a Megrendelő részére előfinanszírozás keretében átutalta, így az ellenszolgáltatás kifizetése a Megrendelő által történik a rendelkezésre álló támogatásból.
- 4.) Megrendelő előleget a Kbt. 131.§ (2) bekezdésére figyelemmel biztosít, melynek mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 40%-a. Az előleg a részszámlákból arányosan kerül elszámolásra, azaz az egyes részszámlákban (beleértve a végszámlát is) az előleg $\frac{1}{4}$ -e – $\frac{1}{4}$ -e kerül elszámolásra.
- 5.) Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít, figyelemmel a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltakra is az alábbiak szerint:
- I. részszámla: az építési munkák 25 %-os készültségi fokának elérésekor nyújtható be, az építési napló szerint a teljesítésigazolás kiállítását követően a nettó vállalkozási díj 25 %-áról..
- II. részszámla: az építési munkák 50 %-os készültségi fokának elérésekor nyújtható be, az építési napló szerint a teljesítésigazolás kiállítását követően a nettó vállalkozási díj 25 %-áról..
- III. részszámla: az építési munkák 75 %-os készültségi fokának elérésekor nyújtható be, az építési napló szerint a teljesítésigazolás kiállítását követően a nettó vállalkozási díj 25 %-áról.
- Végszámla: az munkák befejezését, a nem jogerős használatbavételi engedély (épület) kiadását követően nyújtható be a nettó vállalkozási díj 25 %-áról.
- 6.) A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 7.) Az ellenszolgáltatás összegének megfizetése a teljesítés elismerését követően, benyújtott számla kézhezvétele után átutalással történik a Kbt. 130. § (1)- (3) és (5)-(6) bekezdései és a 306/2011.(XII.23.) Kormányrendelet 14.§ (1) és (3) bekezdései alapján a Ptk. 6:130/B § (1) bekezdésére is tekintettel.
- 8.) Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a Vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.
- 9.) Az ajánlat, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint.



IV. A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

- 1.) Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a **szerződéskötést követő 10 napon belül (előreláthatólag 2015.04.24-én)** adja át Vállalkozónak Felek a munkaterületek átadás-átvételéről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, mely rögzítésre kerül az E-naplóban.
- 2.) Szerződő felek a kötbérterhes teljesítési véghatáridőt **2015. október 31-ben határozzák meg.** Vállalkozó jogosult előteljesítésre.

V. Szerződő felek képviselete a szerződés teljesítése során:

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Fazekas László Albert
- Beosztás: ügyvezető igazgató

Megrendelő műszaki ellenőrei, és az építési naplóbejegyzésre jogosultak:

Név: Benkovics Tibor

Tel: +36/30/4790713

Vállalkozó jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Rabóczki Sándorné
- Beosztás: ügyvezető

Vállalkozó helyszíni képviselője:

- Név: Rabóczki Péter
- Tel.: +36/20/9333095

Felelős Műszaki Vezető: Katona Gábor

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 1.) Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni, köteles továbbá az eltakarásra váró munkarészeket a Vállalkozó eltakarás előtt legalább 2 nappal tett írásos értesítése alapján az eltakarás előtt építési naplóban átvenni, amennyiben azok a jogszabályi, szerződésben foglalt, és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelnek. A Megrendelő műszaki ellenőre munkáját az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében az építési naplót köteles legalább hetente ellenőrizni és a Vállalkozóval egyeztetni. Az eltakarandó munkarészek átvételét köteles időben elvégezni.



- 2.) A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.
- 3.) Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megtartásával - jogosult a beruházás bármely részének megváltoztatására, ennek keretében:
- növelni, vagy csökkenteni bármely munka mennyiségét;
 - bármely munkarészt elhagyni;
 - megváltoztatni bármely munka jellegét, minőségét;
 - megváltoztatni a beruházás bármely részének szintjét, vonalvezetését, helyzetét, és méreteit;
 - elrendelni a beruházás befejezéséhez szükséges bármilyen fajtájú többletmunka (azaz a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka) elvégzését;
 - megváltoztatni a beruházás egyes részeinek időrendi sorrendbeni kivitelezését.

Vállalkozó Megrendelő utasítása vagy hozzájárulása nélkül semmilyen változtatást nem tehet. Megrendelői utasításra a Vállalkozónak a változtatással érintett pénzügyi és határidő egyeztetések után a változtatásokat el kell végeznie. Megrendelő által megfelelő időben közölt, de költségtöbbletet nem okozó kisebb műszaki tartalom módosításokat a Vállalkozó köteles változatlan áron és tartalommal befogadni és teljesíteni.

- 4.) Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, ellene felszámolási eljárás indul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése és az ennek alapján kötendő megállapodásuk során határoznak meg.
- 5.) A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani - olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, valamint a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. Vállalkozó a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 1.) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni, fotókkal dokumentálni, továbbá az átvétel tényét, valamint a szerződésben előírt egyéb nyilatkozatokat és tényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejével a munkaterület átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyvben rögzítik. A kivitelezési munkák megkezdését megelőzően Vállalkozó a Megrendelő jelenlétében köteles helyszíni állapotrögzítést végezni, arról jegyzőkönyvet felvenni. A fenntarthatósági projektterv a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 2.) A beruházás megvalósítása során Vállalkozó által a környező ingatlanokban esetlegesen okozott károk elhárításáról és a szükséges kártalanításokról Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó köteles megóvni Megrendelőt az ezzel kapcsolatos peres eljárásoktól és költségektől.
- 3.) Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdését a hatóságoknál bejelenteni, valamint gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyon-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni.
- 4.) Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező teljes építési tevékenységre felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását arra megfelelően kiterjeszteni, a vállalkozó által végzett kivitelezési tevékenységének hibáiból, hiányosságaiból származtatható károk ellentételezésére, amelyben a harmadik fél biztosításának értékhatára minimum 10 000 000 HUF/év és minimum 5 000 000 HUF/káreseményenként.
- 5.) Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Vállalkozó köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak.



- 6.) Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek beépítéséről Megrendelőt legalább 2 nappal az eltakarást megelőzően írásban értesíteni.
- 7.) Vállalkozó az építési helyszínt és dokumentációkat megtekintette, a kivitelezési munka elvégzéséhez az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 8.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. Vállalkozó helyszíni képviselője a Vállalkozó költségére biztosít minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során. Megrendelő a vállalkozó kivitelező e-főnaplóját a (fő)vállalkozói szerződés adatainak rögzítésével és a (fő)vállalkozó számára hozzáférést biztosító, egyszer használatos belépési jelszó generálásával párhuzamosan állítja készenlétbe. Vállalkozónak gondoskodnia kell elektronikus építési napló helyi futtatására alkalmas eszközről a napi bejegyzések és egyéb dokumentumok rögzítése érdekében. A Vállalkozó az elektronikus építési naplóhoz hozzáférési és betekintési jogot köteles biztosítani a bejegyzésre vagy betekintésre jogosultak részére. A Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja. Az építési naplóban elfogadott, határidőben nem kifogásolt bejegyzéseket utóbb vita tárgyává tenni nem lehet. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben műszaki ellenőrként és építésvezetőként feltüntetett személyek.
- 9.) Vállalkozó az ajánlatában rögzített feladatok elvégzéséhez vehet igénybe alvállalkozót. A Megrendelő szub-alvállalkozói jogviszony létesítéséhez nem járul hozzá. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok vállalkozói díjhoz viszonyított arányáról a Vállalkozó a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 10.) Vállalkozó köteles egy teljes sorozat tervdokumentációt a munkaterületen tartani, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentáción a kivitelezés folyamán történő módosulásokat átvezetni.
- 11.) Vállalkozó a véghatáridőre vonatkozó módosítási javaslatot Megrendelő felé csak abban az esetben tehet, ha a Vállalkozó teljesítését akadályozó, vagy a határidőkre vonatkozó késedelmét eredményező elháríthatatlan akadályról szóló közlését az ok felmerülésétől számított 5 napon belül a Megrendelő felé megteszi. Vállalkozó köteles egyebekben Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét kellő időre történő elvégzését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

- 12.) Vállalkozó köteles a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Vállalkozó köteles azonnal megkezdeni. Az egyéb, rendeltetésszerű használatot, üzemeltetést akadályozó hibák kijavítását Vállalkozó az értesítés kézhezvételétől számított 72 órán belül köteles megkezdeni. Vállalkozó mindkét esetben köteles a helyreállítást, kijavítást vagy kicserélést a jogszabályokban előírt, egyébként pedig az elvárható, ésszerű határidőn belül befejezni.
- 13.) Vállalkozó jogosult a megrendelői késedelem esetén a befejezési véghatáridőt a késedelem mértékével módosítani.
- 14.) Vállalkozó a szerződés teljesítése során zajos tevékenységet munkanapokon 20 és másnap 07 óra közötti időben nem végezhet, hétvégén és pihenőnapon ilyen tevékenységet csak a Megrendelő hozzájárulásával végezhet.
- 15.) Vállalkozó tevékenysége ellátása során folyamatosan a szakági munkákhoz igazodó, felelős műszaki vezetőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.

VIII. A teljesítés minősége, minőségbiztosítás:

- 1.) Vállalkozó folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek (képviselőinek, műszaki ellenőreinek, naplóbejegyzésre jogosult képviselőinek, lebonyolítónak) a munkák ellenőrzésére, valamint ezt alvállalkozói és egyéb közreműködői felé is érvényesíti.
- 2.) Vállalkozó a beépítést megelőzően köteles bemutatni a beépítendő anyagok mintáit, amelyek elfogadásáról Megrendelő képviselője az építési naplóban nyilatkozik. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek.
- 3.) Vállalkozó köteles bizonylatolni az összes általa és alvállalkozói által felhasznált, beépített anyag, gép, berendezés, termék és tevékenység I. osztályú minőségét minőségi bizonyítvánnyal és azokat az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.



IX. Műszaki átadás-átvételi eljárás:

- 1.) A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő a Vállalkozó azt megelőző 2 nappal előre történő készrejelentése alapján tűzi ki.
- 2.) Az eljárás során a Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelezés során elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően, megfelelő minőségben elkészült.
- 3.) Vállalkozó a végteljesítés időpontjára a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák és berendezések vizsgálati eredményeit, dokumentumait, alkalmassági bizonylatait. Vállalkozó szavatolja, hogy rendeltetésszerű használat esetén az általa kivitelezett munkák és beépített anyagok tekintetében a kötelező alkalmassági idő megfelel az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben foglaltaknak.
- 4.) Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 5.) A szerződés tárgyát képező építmények tekintetében a kárveszély a sikeres átadás-átvétel napján száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.
- 6.) Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:
 - mérési jegyzőkönyvek;
 - gépkönyvek;
 - kivitelezői nyilatkozatok;
 - berendezések, berendezési tárgyak garanciajegyei;
 - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
 - szerelési igazolások;
 - valamennyi beépített anyag, berendezés, gép minőségi bizonyítványa;
 - valamennyi érintett közmű szolgáltató minőség igazolása;
 - jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;
- 7.) Amennyiben a használatbavételi engedélyezési eljárás során további nyilatkozatok, jegyzőkönyvek, iratok, dokumentumok benyújtását kéri a Hatóság illetve Szakhatóság, úgy Vállalkozó két munkanapon belül köteles azokat pótolni térítésmentesen, külön költség, díj felszámítása nélkül, saját költségén a vállalási ár részeként.



X. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 1.) Felek a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból eredő, a teljesítési véghatáridőre vonatkozó, a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért kötnek ki. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés nettó értékének egy ezreléke naponta, a késedelmi kötbér összesített maximális értéke 60 napi tétel. Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.
- 2.) Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvételi eljárás 2015. év október hó 31. napjáig megkezdődik, és Megrendelő a szolgáltatást átvette. Késedelmi kötbér számítható fel, ha a mennyiségi teljesítéssel együtt a rendeltetésszerű üzembe helyezés nem történhet meg a minőségi hibák miatt, ugyancsak amennyiben az átadás-átvételkor megállapított és a jegyzőkönyvben rögzített kisebb hibák maradéktalan kijavítása, kiküszöbölése a felek által azok teljesítésére megszabott, jegyzőkönyvben rögzített, de legkésőbb az átadás-átvételi eljárás napjától számított 15 napon belül nem történik meg. Utóbbi esetben a késedelmi kötbér számítása az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.
- 3.) Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napjával kezdődő 12 hónapig tartó jótállási időt vállal.

XI. Záró rendelkezések:

- 1.) Felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban – építési naplóbejegyzés, a másik félhez intézett levél, vagy telefax útján – érvényes és hatályos. A vállalkozási szerződést felek csak az arra irányuló közös megegyezésükkel, írásban a Kbt. 132. §-ára figyelemmel módosíthatják.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okozott. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és rendelkezésén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amelynek megakadályozása független az érdekelt felek akaratától. Vis maior bekövetkezése estén az erre hivatkozó fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkezett késedelem kiküszöbölésére. Felek nem tekintik vis maiornak valamelyik fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét, annak tekintik viszont a technológiai-szerelési előírásokban megfogalmazottakhoz képest kedvezőtlen, 10 napon túli időjárást.

- 3.) Szerződő felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, valamint a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre szükség nincs.
- 4.) Szerződő felek a szerződés kapcsán felmerülő vitás ügyeket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások felek között nem vezetnek eredményre, úgy felek a vállalkozási szerződésből származó, illetve a teljesítés kapcsán létrejött valamennyi jogviszonyukra értékhatarától függően kikötik az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a 11 számozott oldalból álló építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akarataikkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Eger, 2015. április hó 15 nap

Agria-Human
Közhasznú Nonprofit Kft.
3300 Eger, Iskola u. 2.
Telefon: 11163895-2-10

.....

Agria Humán Közhasznú Nonprofit Kft.
képviseletében
Fazekas László Albert
Megrendelő

Vill-e-Com Kft. ③
3300 Eger, Barcsényi út 47.
A.sz. 12936129-2/10
Bank: 62800307-11040969
Telefon: 06 20 9 338 095...

.....

Vill-e-Com Kft.
képviseletében
Rabóczki Sándorné
Vállalkozó